



Rif.: 61189934

**€ 500.000**

**Villa singola in vendita**  
**Gallipoli, Strada Provinciale 361**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Facente parte del comune di Gallipoli, lungo la strada provinciale che collega ad Alezio, proponiamo in vendita una villa singola che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza riservata e ben posizionata, con ingresso diretto dalla strada principale. Costruita nel 1988, questa proprietà si estende su un terreno recintato di 13.622 mq, garantendo privacy e ampi spazi all'aperto. La villa, di 133 mq, si sviluppa interamente al piano terra e accoglie con un soggiorno/pranzo, dotato di camino, perfetto per momenti di relax ed angolo cottura a vista, che si integra armoniosamente con l'ambiente, creando un'atmosfera conviviale. La zona notte comprende due camere matrimoniali, ideali per il riposo e la tranquillità, e un bagno con doccia funzionale. All'esterno, una veranda coperta laterale e una veranda antistante offrono spazi ideali per godere del clima mite e della bellezza del paesaggio circostante. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini ma nella più totale privacy. In buono stato di manutenzione, la villa rappresenta la migliore risoluzione quale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

