



Rif.: 61147313

**€ 280.000**

### Villa a schiera in vendita

Gallipoli, Via Eugenio Montale

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 222 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

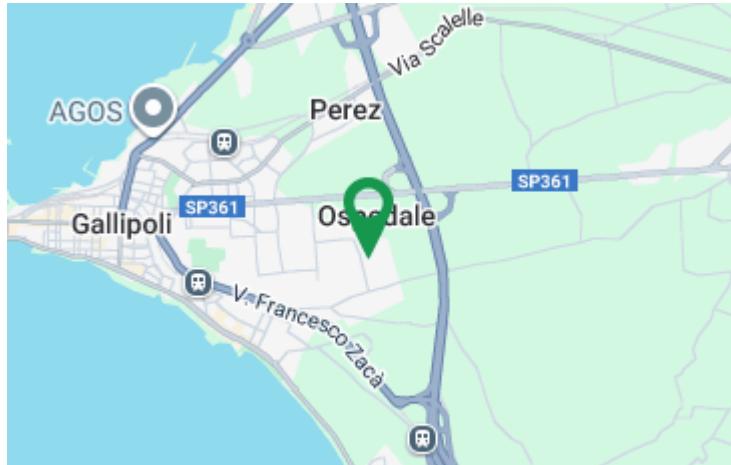
**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nella tranquilla zona Peep di Gallipoli, proponiamo in vendita una villa a schiera di 222 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Costruita nel 1994, questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, un'accogliente salotto si apre su una cucina dotata di camino, perfetta per momenti conviviali. Completano il piano un bagno e due verande, una antistante e una retrostante, ideali per godere di spazi esterni privati. Al primo piano, tre camere da letto e un ulteriore bagno garantiscono comodità e privacy, mentre i due balconi presenti offrono un affaccio luminoso. L'area solare, con zona lavanderia, rappresenta un valore aggiunto per chi desidera uno spazio all'aperto. Infine, il piano seminterrato ospita un ampio box auto, assicurando praticità e sicurezza, un bagno e due camere da sfruttare per diverse esigenze. Una soluzione abitativa in

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

