



Rif.: 61146754

**€ 130.000**

### Casa semindipendente in vendita Alezio, Via Battisti

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 115 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

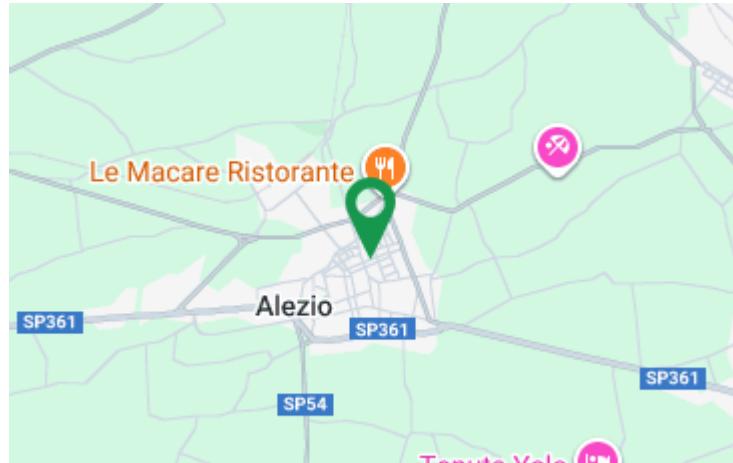
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In zona centro ad Alezio, nelle immediate vicinanze delle principali attività commerciali, proponiamo in vendita una casa semindipendente, situata al primo piano, risalente al 1970, che si estende su una superficie di 115 mq, con ingresso indipendente a garantire privacy ed autonomia. L'immobile, dall' ingresso-disimpegno, conduce all'ampio e luminoso salotto, dotato di balcone fronte strada, la funzionale cucina abitabile, corredata di un caratteristico camino, ideale per momenti conviviali, con accesso ad un loggiato, utile come zona lavanderia, che consente l'accesso all'area solare, in ottimo stato di manutenzione. La zona notte comprende tre comode camere da letto, la spaziosa matrimoniale e le due camerette, ariose e luminose, mentre l'unico e grande bagno serve l'intera abitazione. Al piano ammezzato, l'immobile dispone di quattro stanze, due delle quali caratterizzate da suggestive volte a stella, che conferiscono un tocco di tradizione alla casa, ideali da sfruttare come stanze giochi per bambini o come depositi.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

