

Rif.: 61146255

**€ 290.000**

**5 locali in vendita**

**Gallipoli, Via della Robinia - Baia Verde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



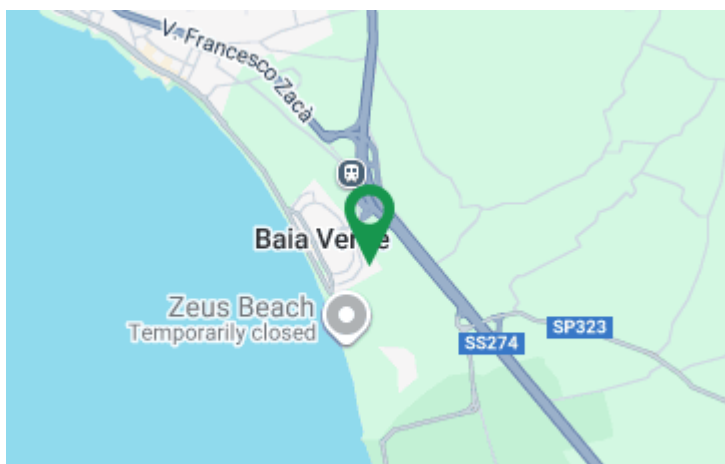
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Baia Verde, a Gallipoli, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, ideale per chi desidera investire in un'attività ricettiva o semplicemente quale casa vacanze. Con una superficie di 123 mq, questa proprietà è stata completamente ristrutturata, al fine di offrire comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce a cinque camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, garantendo privacy e comodità agli ospiti. L'appartamento è completamente arredato e climatizzato, pronto per essere utilizzato come B&B. I balconi, ciascuno per ogni camera, offrono spazi esterni per momenti di relax. Costruito nel 1980, l'immobile è stato modernizzato del tutto e curato nei minimi dettagli. La vendita avviene con la formula 'chiavi in mano', permettendo un avvio immediato dell'attività. Questa opportunità rappresenta un investimento interessante in una delle località più apprezzate del Salento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

