

Rif.: 61145570

**€ 160.000**

### Bifamiliare in vendita

Alezio, Via Mariana Albina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

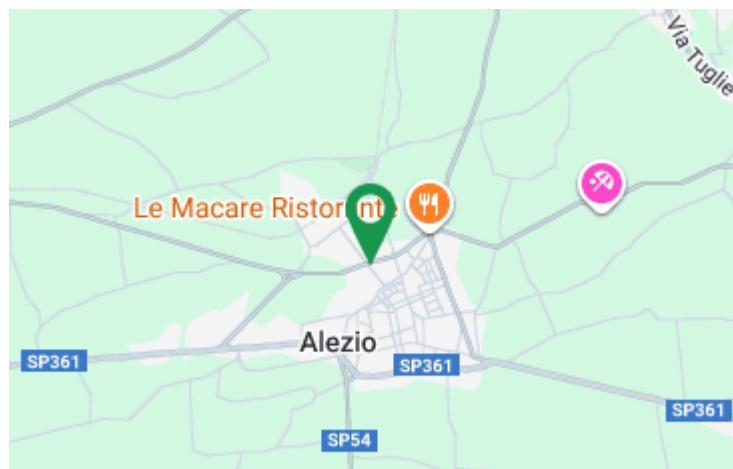
EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Ad Alezio, proponiamo in vendita una casa bifamiliare di 100 mq, costruita nel 1980, che offre comfort e praticità. Situata al piano terra rialzato, l'abitazione dispone di un ingresso privato che garantisce riservatezza e autonomia. L'immobile si presenta in ottimo stato e si compone di un ingresso disimpegno, ampio e luminoso salotto, una funzionale cucina abitabile, due camere da letto e due bagni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. Completano la proprietà un ripostiglio, un balcone e una veranda antistante, perfetta per momenti di relax all'aperto. Sul retro, un loggiato offre ulteriore spazio esterno. Il box auto privato assicura comodità e sicurezza per il parcheggio. L'abitazione è termoautonoma e dotata di climatizzazione, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi e alle comodità del comune di Alezio.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

