

Rif.: 61097096

# € 155.000

## Casa indipendente in vendita Alezio, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

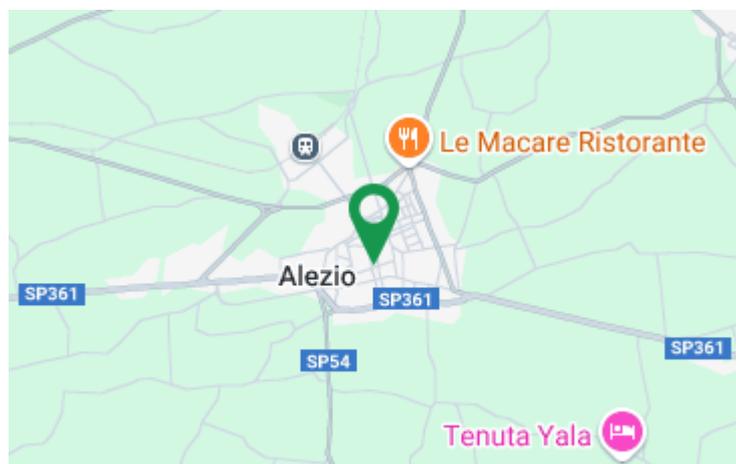
EP globale non rinnovabile: 90413.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Alezio, proponiamo in vendita una casa semindipendente al primo piano, dotata di volte a stella, costruita nel 1967, che offre una comoda metratura di 174 mq. L'immobile si distingue per l'ingresso privato che conduce a un corridoio spazioso, collegando i vari ambienti della casa. Il salotto accogliente e luminoso e la cucina abitabile rappresentano il fulcro della zona giorno, mentre la zona notte è composta da due camere da letto, con possibilità di ricavare la terza camera da letto, se necessario. La presenza di due bagni garantisce comfort e funzionalità. Cinque ripostigli offrono ampio spazio per l'organizzazione e lo stoccaggio. Completa la proprietà un box auto di 26 mq, ideale per il parcheggio e ulteriore spazio di deposito. L'area solare esclusiva rappresenta un valore aggiunto, offrendo la possibilità di godere di uno spazio all'aperto privato. Questa soluzione abitativa, in buone stato di manutenzione, è ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

