



Rif.: 61063908

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Alezio, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 238 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

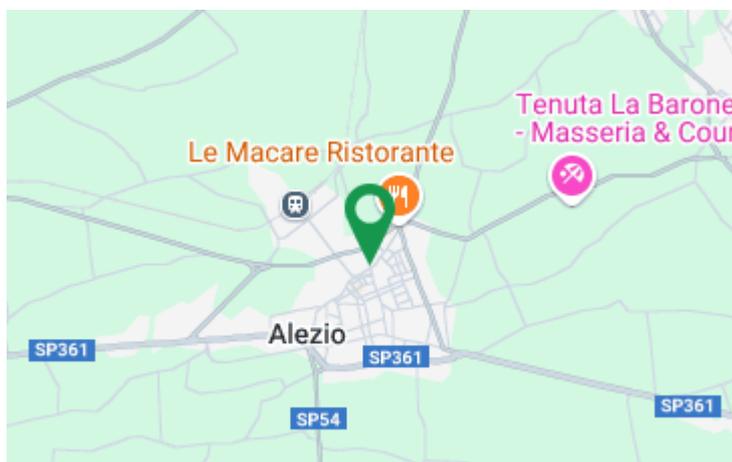
EP globale non rinnovabile: 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Alezio, proponiamo in vendita una villa singola di recente costruzione, risalente al 2010, perfettamente rifinita e moderna. Distribuita su due livelli, questa abitazione offre una superficie di 238 mq complessivi, ideale per chi cerca spazio e comfort. La villa si sviluppa su due piani e si compone di cinque locali: il piano terra ospita la comoda cucina abitabile, il luminoso salotto, dotato di camino, uno studio e bagno mentre il primo piano accoglie la zona notte con tre ariose camere da letto, dotate di balcone ed un bagno che serve l'intera zona. Al piano seminterrato è presente il box auto di 24 mq, ideale da sfruttare anche come tavernetta, perfetta per momenti di relax e convivialità, con due funzionali ripostogli, di cui uno adatto alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

