



Rif.: 61051910

€ 210.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Gallipoli, Via delle Mimose - Baia Verde

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |



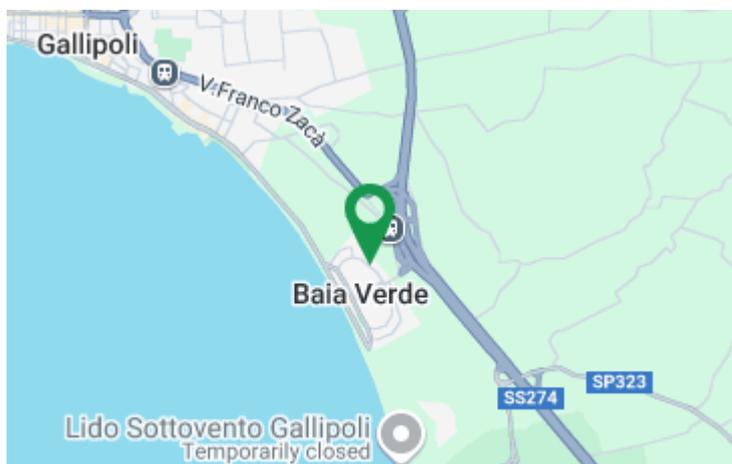
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della rinomata località di Baia Verde, nel comune di Gallipoli, è disponibile per la vendita una porzione di villa bifamiliare di 120 mq, costruita nel 1973 e appartenente alla categoria civile. Questa proprietà si distingue per la sua ampia metratura e si presenta in ottimo stato, pronta per essere abitata. L'ingresso privato al piano terra conduce a una comoda veranda, ideale per momenti di relax all'aperto. Al primo piano, la casa offre una seconda veranda a livello, perfetta per cene estive e momenti conviviali e si compone al suo interno di un comodo soggiorno-pranzo con camino, cucina abitabile, due ariose camere da letto, bagno e ripostiglio. La villa viene venduta completamente arredata, garantendo un'immediata fruibilità. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto riservato, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. Completa la proprietà un'area solare di proprietà esclusiva, che offre ulteriori possibilità di utilizzo e valorizzazione. Una soluzione abitativa che coniuga comfort e funzionalità in una delle zone più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

