



Rif.: 60972977

**€ 145.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Gallipoli, Via delle Mimose - Baia Verde**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

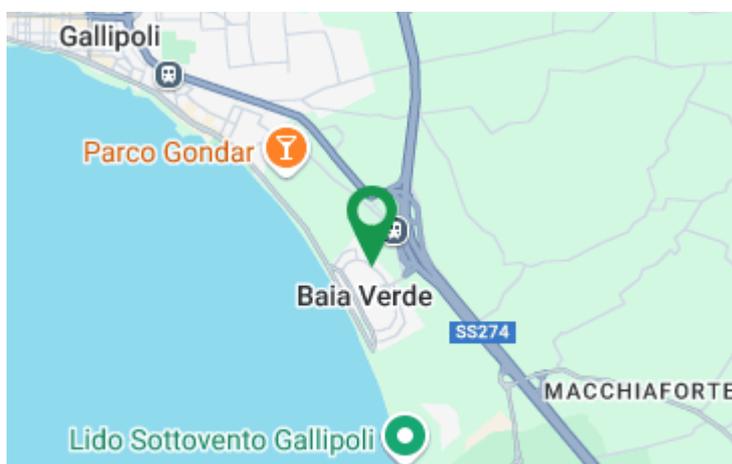
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GALLIPOLI-BAIA VERDE: Situata nella celebre località balneare di Baia Verde, sul litorale gallipolino, proponiamo in vendita una villetta bifamiliare, opportunità unica per chi desidera vivere a due passi dalle spiagge più attrezzate della costa. La villetta, in ottimo stato di manutenzione, è arredata con gusto ed attenzione ai dettagli e viene venduta completa dello stesso. È posta al piano terra ed offre un comodo accesso ed una disposizione funzionale degli spazi. L'elemento di spicco è la comoda veranda antistante l'ingresso, che può fungere da posto auto privato ed al contempo può essere sfruttata come spazio all'aperto per godere di momenti di relax. Una seconda veranda, sulla parte retrostante della villetta, offre altro spazio esterno, ideale per organizzare pranzi e cene o più semplicemente per beneficiare della bella stagione. All'interno la proprietà si apre su un ampio soggiorno-pranzo, luminoso ed accogliente, dotato di cucinotto in muratura, funzionale e ben organizzato ed è dotato di due confortevoli camere da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

