



Rif.: 60965999

**€ 200.000**

## Villa singola in vendita

Alezio, Via Parabita

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALEZIO-ZONA SEMICENTRO: All'ingresso di Alezio, in prossimità dell'uscita per Parabita e Gallipoli, proponiamo in vendita una villa singola, che rappresenta l'ideale di casa indipendente, situata in una zona tranquilla e riservata ma al tempo stesso vicina ai principali servizi, offrendo un equilibrio perfetto tra comodità e privacy. La villa, libera sui quattro lati, è circondata da un giardino privato di 200 mq, che aggiunge un tocco di serenità all'ambiente domestico e garantisce un ampio spazio per il relax all'aperto e godere della tranquillità del luogo. Attualmente in fase di ristrutturazione totale, la villa verrà venduta completamente nuova e pronta per essere vissuta. Di ampia metratura, si sviluppa unicamente al piano terra ed è composta da un grande soggiorno-pranzo, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. La proprietà, inoltre, include un box auto di 40 mq, un posto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

