



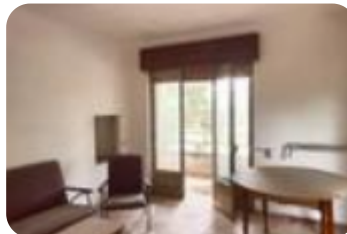
Rif.: 60948577

**€ 69.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Tuglie, Via Monte Sabotino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TUGLIE-ZONA MONTEGRAPPA: Situata nella tranquilla zona residenziale di Tuglie, a pochi chilometri da Gallipoli, proponiamo in vendita una casa semindipendente, posta al primo piano, che offre un'oasi di pace e serenità, grazie alla sua posizione elevata rispetto al cuore del paese, garantendone la massima privacy. La proprietà, che si estende su una superficie di 11 mq, è dotata di ingresso indipendente e si compone di un grande e luminoso salotto, perfetto per rilassarsi o intrattenere ospiti. La cucina abitabile, funzionale e comoda, è l'ideale per gli amanti dell'arte culinaria, mentre le due ariose camere da letto offrono un rifugio accogliente alla fine della giornata. Un bagno con doccia, un balcone abitabile angolare ed una terrazza a livello ne completano le caratteristiche principali. La proprietà include anche un'area solare, esclusiva, offrendo ulteriore spazio all'aperto, per godersi il clima mite del luogo. La casa è predisposta per il riscaldamento e per l'impianto di climatizzazione. Sebbene la proprietà necessiti di lavori di ristrutturazione, il suo prezzo competitivo la rende

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

