



Rif.: 60916593

Informazioni in agenzia

## Porzione di bifamiliare in vendita Gallipoli, Via dei Garofani - Baia Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GALLIPOLI-ZONA BAI A VERDE: Situata nella tranquilla zona di Via dei Garofani, primo ingresso di Baia Verde, nelle immediate vicinanze delle splendide spiagge del litorale gallipolino, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare, completamente ristrutturata, rifinita nei minimi dettagli ed arredata con gusto. La villa, di ampia metratura, si sviluppa al primo piano, con area solare di esclusiva proprietà e si compone al suo interno di uno spazioso e luminoso soggiorno e di una funzionale cucina abitabile, che hanno accesso ad una comoda veranda coperta a livello; tre ariose camere da letto, con balcone retrostante e doppio servizio. La villa è caratterizzata dalla presenza di un giardino privato, al piano terra, di 200 mq, in ottimo stato di manutenzione, ideale per trascorrere momenti all'aria aperta ed ospita, inoltre, due posti auto. La villa rappresenta una soluzione chiavi in mano, in quanto non necessita di lavori di ristrutturazione, tutte le utenze sono indipendenti e viene venduta completamente arredata, climatizzata e provvista di impianto di pannello solare termico e di stufa a pellet, oltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

