



Rif.: 60869788

**€ 250.000**

**Villa singola in vendita**  
 Alezio, Via Carlo Alberto dalla Chiesa

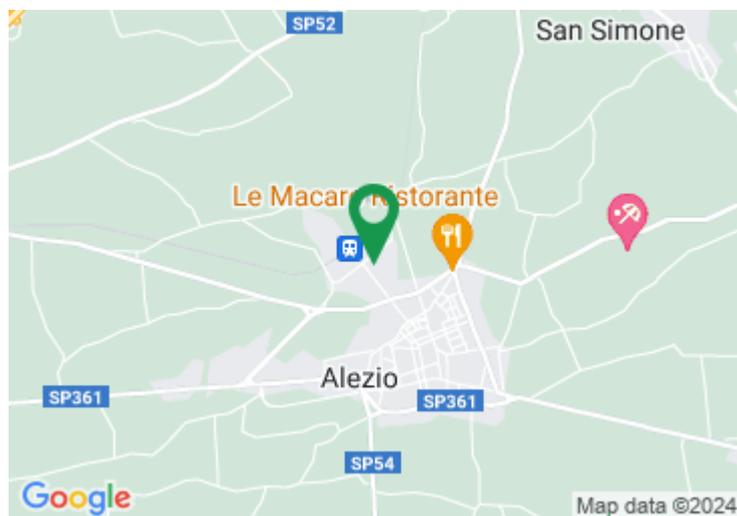
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 167,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

ALEZIO-ZONA STAZIONE: Comodamente posizionata su strada larga ed in zona tranquilla, vicina ai principali servizi ed all'uscita per Gallipoli, proponiamo in vendita, una splendida villa singola, ristrutturata, la cui comoda metratura si sviluppa unicamente al piano terra. Caratterizzata dalla presenza della classica veranda antistante l'ingresso, che separa la villa dalla strada di passaggio, conferendole ulteriore riservatezza, la casa si compone, al suo interno, di un'ampia zona giorno con funzionale cucinotto, da cui l'accesso allo spazio esterno retrostante, attrezzato per la bella stagione, di tre spaziose camere da letto, di cui una dotata di camino, due bagni, ripostiglio ed area solare di proprietà, con vano lavanderia. La villa è dotata di impianto di riscaldamento e di climatizzazione, rappresenta così una soluzione chiavi in mani, quindi già abitabile sia in estate che in inverno ed è, inoltre, corredata di box auto a livello, collegato direttamente al suo interno. La vendita dell'immobile è comprensiva di arredamento, ideale se la si volesse sfruttare anche come investimento o casa vacanza.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

