



Rif.: 61258717

€ 160.000

Monolocale in vendita

Nardò, Via A. Volta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in una delle vie principali della città, in prossimità di un incrocio semaforizzato, posizione strategica che garantisce un elevato passaggio sia veicolare che pedonale e un'eccellente visibilità per qualsiasi attività. L'immobile si sviluppa su due livelli. Il piano terra, di circa 70 mq, si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da un ampio ambiente open space, un bagno e due ampie vetrine, una per ciascuna delle due strade su cui affaccia, oltre all'ingresso principale. L'esposizione angolare e le grandi superfici vetrate conferiscono grande luminosità agli ambienti e assicurano un'importante valorizzazione dell'attività commerciale. Al piano seminterrato è presente un ulteriore spazio di circa 15 mq, ideale come deposito, archivio o locale di servizio. Completa la proprietà un box auto di 14 mq, incluso nel prezzo di vendita, elemento di particolare valore aggiunto in una zona centrale. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione di forte impatto commerciale o per chi è alla ricerca di un investimento in una delle aree [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

