



Rif.: 61251282

€ 275.000

Villa singola in vendita

Nardò, Via Sp112 - Villaggio Resta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 106 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Immagina di vivere in una villa indipendente, circondata dal verde, dove ogni ambiente è pensato per offrire comfort, privacy e la libertà di godere degli spazi esterni in ogni stagione. Questa splendida abitazione, libera su quattro lati e immersa in un lotto di circa 850 mq completamente alberato e in parte mattonato, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da vivere, senza rinunciare a eleganza e funzionalità. La proprietà si sviluppa su circa 150 mq e sarà venduta completamente arredata, permettendo ai nuovi proprietari di trasferirsi immediatamente senza ulteriori investimenti. L'accesso avviene attraverso una strada privata con cancello carrabile e cancelletto pedonale, che garantiscono riservatezza e sicurezza, mentre un secondo ingresso sul retro collega direttamente il giardino al terreno retrostante, offrendo ulteriore praticità. Varcando l'ingresso principale si viene accolti da un luminoso soggiorno impreziosito da un suggestivo camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. La cucina a vista, funzionale e conviviale, dispone di una porta finestra che conduce direttamente al giardino, creando una natur

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

