



Rif.: 61212992

**€ 120.000**

**Monocale in vendita**

**Galatina, Via Ss101**

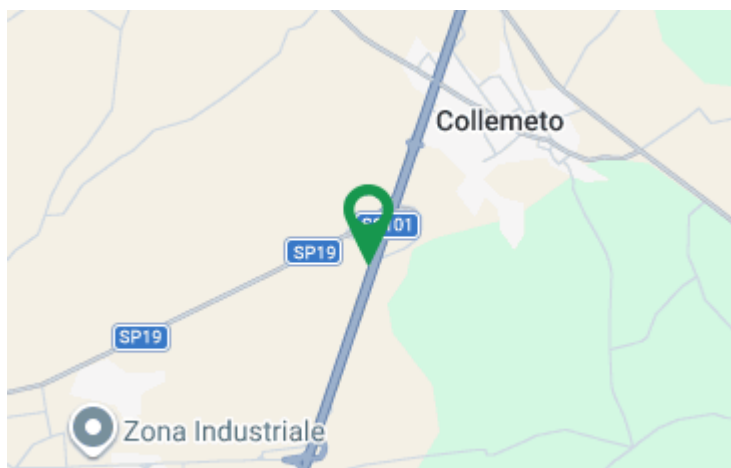
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita interessante immobile ad uso commerciale situato in posizione strategica con affaccio diretto sulla Strada Statale 101, caratterizzato da un'elevata visibilità e intenso passaggio veicolare, ideale per attività che necessitano di forte esposizione. La proprietà insiste su un lotto di circa 1.900 mq e si sviluppa su una superficie coperta complessiva di 100 mq. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un locale commerciale di circa 40 mq, luminoso e funzionale, affiancato da un'area deposito di 60 mq, perfetta per stoccaggio o supporto operativo. Completano l'immobile due uffici, ideali per attività amministrative o direzionali, oltre a bagno e pratico ripostiglio. All'esterno, ampio spiazzale antistante completamente piastrellato, che offre comodi spazi di manovra, parcheggio e possibilità di esposizione merci. Soluzione versatile, adatta a diverse tipologie di attività commerciali, artigianali o di servizio, grazie alla posizione strategica e alla generosa metratura esterna

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

