



Rif.: 61208229

**€ 22.000**

## Ter. residenziale in vendita

Porto Cesareo, Via S. Felice

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di una delle località più ricercate del Salento, a Porto Cesareo, precisamente in via San Felice I, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno edificabile di circa 370 mq, inserito in zona urbanistica CU 3.3d, un contesto in forte sviluppo e sempre più apprezzato sia per investimenti turistici che per realizzazioni residenziali. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: a breve distanza dal mare cristallino e dalle rinomate spiagge della zona, ma allo stesso tempo in un'area tranquilla e ben collegata, ideale per chi desidera costruire una soluzione indipendente lontana dal caos estivo ma vicina a tutti i servizi. Dal punto di vista urbanistico, il lotto ricade in una zona che, secondo gli strumenti comunali vigenti, consente interventi di nuova edificazione previa pianificazione attuativa. Considerando i parametri medi applicati nelle aree di espansione del territorio comunale, è possibile ipotizzare una capacità edificatoria indicativa compresa tra circa 0,30 e 0,50 mc/mq, che tradotto sul lotto in oggetto consente la realizzazione di una struttura con una volumetria approssimativa tra 110 e 185 mc, equivalenti a una superficie abitabi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

