



Rif.: 61208205

**€ 30.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Porto Cesareo, Via Monteterminillo**

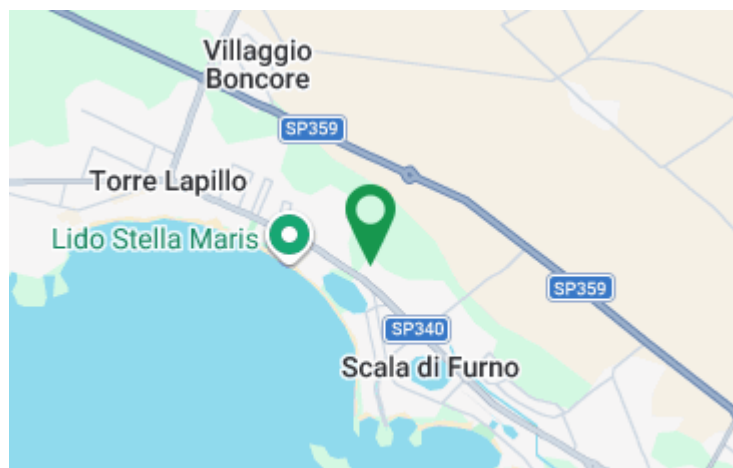
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 636 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Porto Cesareo, in una delle località più richieste e in continua crescita del Salento, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno di 630 mq situato in via Monteterminillo, in un contesto tranquillo ma strategicamente collegato al centro e alle splendide spiagge della costa ionica. Inserito in zona urbanistica CR\_A, il terreno rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera realizzare una residenza privata sia per chi cerca un investimento in un'area ad alta vocazione turistica. In assenza di un dato puntuale pubblico univoco per questa specifica sottozona, si può fare riferimento ai parametri urbanistici comunali e a casi analoghi presenti nel territorio di Porto Cesareo, dove gli indici edificatori variano sensibilmente in base alla destinazione ma consentono generalmente interventi residenziali con cubature interessanti. Considerando le caratteristiche delle zone edificabili locali, è ragionevole stimare una potenzialità edificatoria indicativa che può permettere la realizzazione di una villa indipendente o di più unità abitative, con volumetrie che, in base agli indici medi applicati nel territorio (spesso compresi tra circa 1 e 3 mc/mq nelle aree re [...])



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

