



Rif.: 61208189

€ 40.000

Ter. residenziale in vendita

Porto Cesareo, Via Locke

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 857 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di una delle località più richieste del Salento, a Porto Cesareo, a pochi minuti dalle acque cristalline e dalle spiagge tra le più apprezzate della costa ionica, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno edificabile situato in via Locke, in contesto tranquillo ma strategicamente collegato ai principali servizi e alle arterie di collegamento. Il terreno, con una superficie di 857 mq, ricade in zona urbanistica CU 3.3c, una classificazione che rientra nelle aree di espansione residenziale previste dal Piano Urbanistico Generale, pensate per accogliere nuove costruzioni in un contesto in forte crescita e valorizzazione. In queste zone, l'edificabilità è generalmente regolata da indici fondiari che, in contesti analoghi del territorio, si attestano mediamente tra 0,8 e 1,5 mc/mq. Applicando un valore prudenziale, questo lotto consente una potenziale volumetria edificabile indicativa compresa tra circa 685 mc e oltre 1.200 mc, traducibile nella realizzazione di una o più unità abitative, ville indipendenti o soluzioni turistico-ricettive, perfette per intercettare la forte domanda della zona. La metratura importante e la regolarità del lotto permettono un [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

