



Rif.: 61208065

€ 50.000

Ter. residenziale in vendita

Porto Cesareo, Via Monteterminillo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.898 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore autentico del Salento, a pochi minuti dalle meravigliose spiagge di Porto Cesareo, proponiamo in vendita un ampio lotto di terreno di ben 2.898 mq situato in via Monteterminillo, in un contesto riservato ma al tempo stesso facilmente accessibile e ben collegato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi desidera investire in una delle località più richieste della costa ionica, dove la bellezza del paesaggio si unisce a un mercato immobiliare in continua crescita. Il terreno ricade in zona urbanistica CR_A, classificata come contesto rurale agricolo da rafforzare, caratterizzata da un elevato valore paesaggistico e naturalistico. Proprio questa classificazione rende il lotto particolarmente interessante per chi cerca tranquillità, privacy e un contatto diretto con la natura, senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi. In base alla normativa vigente, le aree CR_A sono generalmente destinate a funzioni agricole con possibilità edificatoria limitata e subordinata a specifici requisiti, come la realizzazione di fabbricati rurali o abitazioni connesse all'attività agricola, con indici edilizi contenuti e variabili secondo le Norme Tecniche di A [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

