



Rif.: 61207193

€ 50.000

Ter. residenziale in vendita

Leverano, Via Ancona

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 745 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuè:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Leverano, nell'immediata periferia del paese, in una zona tranquilla ma al tempo stesso ben collegata al centro e ai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno edificabile di 745 mq, una soluzione ideale per chi desidera realizzare una proprietà su misura o per chi è alla ricerca di un investimento dal grande potenziale. Il terreno ricade in zona B8.3, con un indice di copertura del 35%, un dato che si traduce in una superficie coperta realizzabile di circa 261 mq. Questo significa poter progettare una residenza ampia e confortevole, come una villa indipendente di generose dimensioni, oppure valutare la realizzazione di più unità abitative, come una bifamiliare o una piccola palazzina, in base alle esigenze e alle normative urbanistiche vigenti. Considerando la possibilità di sviluppare la costruzione su più livelli, la superficie complessiva realizzabile può aumentare in modo significativo: ad esempio, con due piani si possono ottenere oltre 500 mq totali, offrendo ampi spazi interni, zone living luminose e la possibilità di integrare giardini, verande o aree esterne vivibili che valorizzano ulteriormente l'intervento. La posizione, le [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

