



Rif.: 61206642

€ 65.000

Ter. residenziale in vendita

Leverano, Via Ancona

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Leverano, in una zona semicentrale strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno edificabile ricadente in zona C/2, una soluzione ideale per chi desidera investire o realizzare la propria abitazione in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i principali servizi. Si tratta di un'opportunità sempre più rara sul mercato, perfetta per chi sogna di costruire una casa su misura oppure per operatori del settore alla ricerca di un intervento a reddito. La zona C/2, destinata all'espansione residenziale, consente infatti l'edificazione di fabbricati a uso abitativo, con la possibilità di sviluppare abitazioni unifamiliari, villette o piccoli contesti plurifamiliari, nel rispetto degli indici urbanistici previsti dal piano regolatore vigente. In linea generale, su un lotto in zona C/2 è possibile realizzare una costruzione con una buona superficie coperta, sfruttando un indice di edificabilità che consente di sviluppare più livelli fuori terra, generalmente fino a due piani, oltre eventuale piano interrato o seminterrato. La progettazione può includere spazi accessori come verande, balconi e aree esterne da destinare a giardino o posti auto [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

