

Rif.: 61205978

**€ 45.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
 Copertino, Via Monte Tolmino

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Copertino, in una tranquilla e ricercata zona residenziale, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno edificabile di circa 500 mq, ideale per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni o per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e ad alto potenziale. Inserito in contesto urbanizzato e ben servito, il terreno ricade in zona B1, una delle più apprezzate dal punto di vista edilizio, in quanto consente interventi diretti di costruzione in aree già dotate delle principali opere di urbanizzazione, garantendo così maggiore semplicità e rapidità nelle fasi di progettazione e realizzazione. Dal punto di vista urbanistico, considerando un indice di edificabilità fondiaria tipico della zona B1 pari a circa 3 mc/mq, il lotto consente la realizzazione di una volumetria complessiva di circa 1.500 mc. Questo si traduce, in termini pratici, nella possibilità di costruire una o più unità abitative per una superficie complessiva indicativa di circa 500 mq coperti (variabile in base alle altezze interne e al progetto), offrendo ampio margine per soluzioni come ville unifamiliari, bifamiliari o piccoli complessi residenziali. La metratura e la capacità edificatoria [...]



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

