



Rif.: 61204338

**€ 300.000**

**Monocale in vendita**

**Nardò, Via Dante Alighieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

Locale commerciale in vendita a pochi passi dal suggestivo centro storico di Nardò, in posizione strategica e di grande visibilità. L'immobile, con una superficie interna di circa 150 mq, si distingue per le sue quattro ampie vetrine che garantiscono eccellente luminosità e forte impatto visivo. In precedenza adibito a ristorante elegante e raffinato, il locale viene ceduto completo dell'attrezzatura attualmente presente, tra cui bancone bar, cucina attrezzata, frigoriferi e arredi. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali: un'ampia area accoglienza con zona bar, una spaziosa sala interna per la clientela e una gradevole sala esterna semicoperta, ideale per offrire un'esperienza conviviale in ogni stagione. La proprietà dispone inoltre di servizi igienici dedicati alla clientela e di servizi separati per il personale. Completa l'immobile una pratica area esterna piastrellata situata sul retro della cucina, perfetta come spazio di servizio. Dotato di impianto d'allarme e sistema di videosorveglianza, il locale rappresenta una soluzione pronta all'uso, ideale per attività di ristorazione o per chi desidera avviare un progetto imprenditoriale in una delle zone [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

