



Rif.: 61194761

€ 200.000

Villa singola in vendita

Nardò, Via Giovanni Paolo II Str. Senza Uscita -
 Masseria Case Arse

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: 

Nel cuore autentico della campagna salentina, tra Nardò e Torre Lapillo, in località Boncore, si apre una proprietà che incarna perfettamente il fascino senza tempo della tradizione rurale pugliese, a soli 3 km dalle acque cristalline della costa ionica. Immerso in un suggestivo lotto di circa 55.000 mq, impreziosito da un rigoglioso uliveto che regala privacy, bellezza e un'atmosfera senza uguali, questo antico casolare rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere o investire in un contesto naturale autentico, senza rinunciare alla vicinanza al mare. L'abitazione, di circa 100 mq interni e libera su quattro lati, si presenta in ottime condizioni strutturali, conservando il carattere tipico delle costruzioni salentine. L'ingresso avviene attraverso una comoda veranda antistante, ideale per godere della quiete della campagna in ogni momento della giornata. Gli interni accolgono con un ampio soggiorno open space, impreziosito da un camino che dona calore e atmosfera, con angolo cottura a vista perfettamente integrato. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. La proprietà è dot



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

