



Rif.: 61184327

€ 280.000

Villa singola in vendita

Nardò, Via Marsala - Giudice Giorgio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: G

Sulla suggestiva strada che collega Porto Cesareo e Sant'Isidoro, due tra le località più amate del Salento per mare cristallino e flussi turistici costanti, proponiamo in vendita una villa singola immersa nella quiete e nella privacy di un lotto di circa 2.000 mq. La proprietà, attualmente adibita a struttura ricettiva già avviata con clientela fidelizzata, rappresenta una soluzione pronta a produrre reddito sin da subito, ideale sia per investimento che per uso personale con attività turistica integrata. Gli interni, per una superficie di circa 80 mq, sono oggi organizzati in due appartamenti indipendenti progettati per garantire comfort e funzionalità: entrambi accolgono con un luminoso soggiorno open space con angolo cottura a vista, una camera matrimoniale con doccia in camera e bagno separato, mentre una delle unità dispone anche di una seconda camera da letto, perfetta per famiglie o gruppi di ospiti. Ciò che rende questa proprietà davvero unica è l'ampio spazio esterno curato in ogni dettaglio, un contesto armonioso che accompagna dal viale d'ingresso fino all'elegante tegolato retrostante, pensato per momenti di relax, convivialità e accoglienza all'aper [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

