



Rif.: 61176769

€ 105.000

Ter. agricolo in vendita

Nardò, Via Sp359

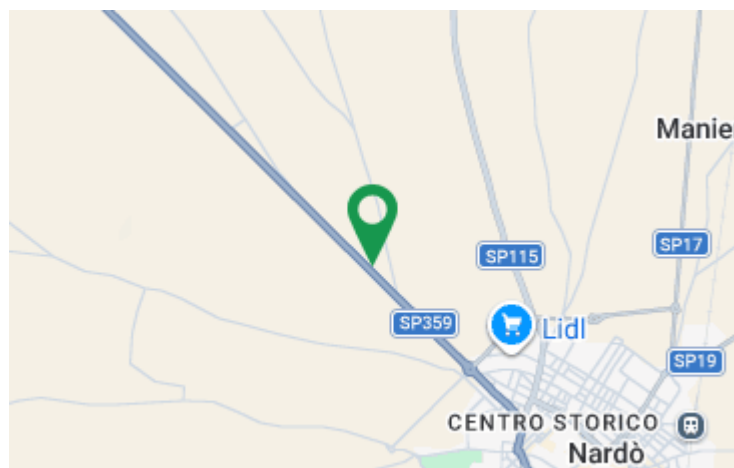
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 27.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti dal centro di Nardò, in posizione strategica lungo la strada per Avetrana, proponiamo in vendita un ampio lotto di terreno agricolo di circa 27.000 mq, una soluzione ideale per investimento e sviluppo di attività legate al settore rurale. Il terreno presenta una forma regolare che consente di sfruttare al meglio l'intera superficie ed è completamente recintato, caratteristica che garantisce sicurezza e immediata fruibilità. La proprietà è servita da doppio ingresso, uno con accesso diretto dalla Strada Provinciale 359 e l'altro da Strada Colucce. All'interno del fondo è presente un impianto di irrigazione con pozzo artesiano, oltre a serre regolarmente approvate e a una vasca per la raccolta dell'acqua, dotazioni che rendono il terreno immediatamente operativo e particolarmente interessante per chi desidera avviare o potenziare un'attività agricola senza interventi preliminari. Si tratta di terreno agricolo; tuttavia, per chi possiede i requisiti di imprenditore agricolo diretto, è prevista la possibilità di edificare secondo le normative vigenti, offrendo così ulteriori prospettive di sviluppo e valorizzazione nel tempo. La posizione, nell'imm [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

