



Rif.: 61170225

€ 75.000

Box / posti auto in vendita

Nardò, Via Enrico Toti

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

Nel cuore di Nardò, in zona semicentrale strategica, ben servita e ottimamente collegata, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra che si presta a molteplici soluzioni imprenditoriali.

L'immobile accoglie con un ingresso ampio e luminoso, valorizzato da suggestive volte a stella che donano carattere e prestigio agli ambienti, ideale per chi desidera dare identità e personalità alla propria attività.

Dall'ingresso si sviluppa una distribuzione funzionale degli spazi, con diversi locali adibibili a deposito e ripostiglio, perfetti per organizzare al meglio il lavoro quotidiano, oltre a un comodo bagno con antibagno.

Una scala interna conduce al soppalco, ben strutturato e suddiviso in due stanze, accessibili tramite due scale, ideale come area ufficio, magazzino o spazio operativo riservato. L'immobile è dotato di allaccio a fogna e acquedotto e dispone di passo carrabile, un valore aggiunto fondamentale per carico, scarico e comodità operative.

Una soluzione completa, versatile e pronta a trasformarsi nel punto di partenza del tuo progetto professionale, in una delle zone più richieste di Nardò.

Contattaci per scoprire dal vivo tutto il potenziale di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

