



Rif.: 61162367

**€ 155.000**

### Rustico in vendita

Leverano, Via E. Berlinguer

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 220 ca.

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 3

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

A Leverano, in una zona semicentrale, tranquilla e perfettamente servita, proponiamo in vendita una soluzione allo stato rustico che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una casa ampia, moderna e personalizzabile in ogni dettaglio. L'immobile, con una superficie interna di ben 230 mq, si sviluppa su quattro livelli abitativa. Al piano seminterrato troviamo un comodo garage con rampa carrabile che consente l'accesso diretto delle auto dalla strada, oltre a una scala sul retro che conduce al grazioso giardinetto, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Il piano rialzato accoglie la zona giorno con una veranda antistante, l'ingresso in un ampio soggiorno pranzo open space illuminato da una grande porta finestra affacciata sul prospetto principale, garantendo luce naturale per tutto il giorno. Adiacente al soggiorno si sviluppa la spaziosa cucina con accesso diretto al giardino retrostante, perfetta per vivere gli spazi esterni in totale comfort, oltre a un bagno di servizio. Salendo al primo piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto ampie e



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

