



Rif.: 61161652

**€ 45.000**

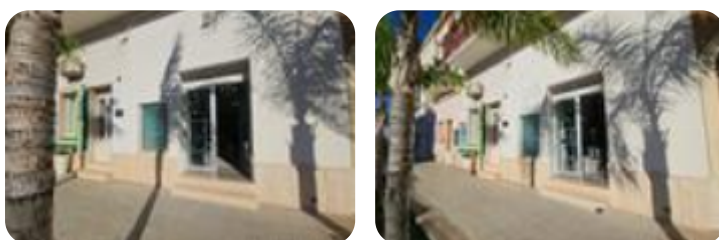
## Monocale in vendita

Galatone, Viale XXIV Maggio

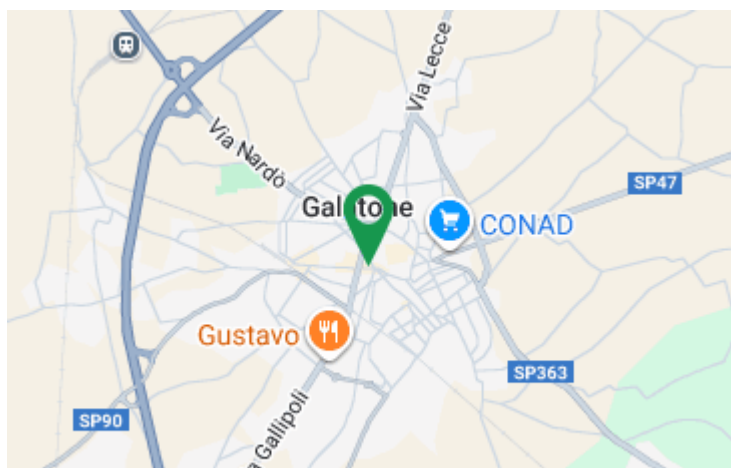
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

A Galatone, in zona centrale e ottimamente servita, proponiamo in vendita un elegante negozio commerciale al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica e facilmente raggiungibile. L'immobile composto da un ampio ingresso impreziosito da una suggestiva volta a stella, elemento architettonico di grande fascino che conferisce carattere e prestigio all'ambiente. Completano la proprietà un antibagno, un bagno e un comodo ripostiglio, perfettamente funzionali alle esigenze di qualsiasi attività commerciale o professionale. Il locale è stato completamente ristrutturato, con rifacimento degli impianti idrico, elettrico e fognario e sostituzione degli infissi, garantendo comfort, efficienza e sicurezza. Pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi, rappresenta un'ottima opportunità di investimento in una zona ad alta visibilità e passaggio. Una soluzione ideale per chi cerca un locale curato, dal forte impatto estetico e con ottime potenzialità di crescita.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

