



Rif.: 61124971

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

Nardò, Via Francesco Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Nardò, in una zona semicentrale comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento indipendente posto al primo piano, ideale per chi cerca comfort e funzionalità a pochi passi dal centro. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce alla cucina, cuore della casa, mentre sulla sinistra si sviluppano gli ambienti principali: un bagno funzionale, una luminosa camera da letto con balcone e un elegante salotto che, grazie alla sua disposizione, permette l'accesso a una seconda camera da letto o studio, perfetta come spazio aggiuntivo per il lavoro o per gli ospiti. Completa la proprietà un ammezzato composto da tre vani, ideale come deposito, lavanderia o zona hobby, e l'area solare di esclusiva proprietà, che offre la possibilità di creare un suggestivo terrazzo panoramico da vivere nelle giornate più miti. L'immobile è già servito da acquedotto e fognatura pubblica, rappresentando una soluzione completa e pronta da abitare. Un'opportunità perfetta per chi desidera vivere Nardò in una posizione strategica, senza rinunciare all'indipendenza e alla comodità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

