



Rif.: 61113519

€ 105.000

Rustico in vendita

Nardò, Via Sp112 - Torre Squillace

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Nardò, nella suggestiva zona di Torre Squillace, proponiamo in vendita una caratteristica masseria che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà dal fascino autentico, da riportare a nuova vita. La soluzione si compone di due edifici indipendenti, entrambi da ristrutturare, ideali per creare una residenza privata o una struttura ricettiva immersa nella tranquillità della campagna salentina, a pochi minuti dal mare cristallino. Il primo edificio ospita una cucina e una camera da letto, con solaio da rifare completamente, mentre il secondo si sviluppa con soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e bagno, anch'esso con solaio da ricostruire. L'immobile è già dotato di elettricità e, per l'approvvigionamento idrico, è possibile utilizzare una cisterna da riempire, offrendo così la possibilità di avviare i lavori di ristrutturazione senza complicazioni logistiche. A rendere questa proposta ancora più interessante è la possibilità di acquistare, con un costo aggiuntivo, un ampio lotto di terreno retrostante di circa due ettari e mezzo, a cui si aggiungono altri terreni separati con ulivi, perfetti per chi sogna di vivere circondato [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

