



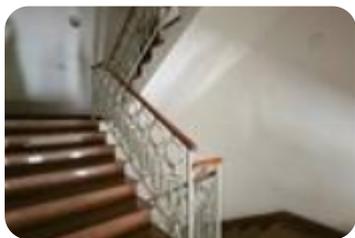
Rif.: 61100546

€ 155.000

Multilocale in vendita

Nardò, Via Adua

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 167.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Nardò, in una zona semicentrale che coniuga tranquillità e vicinanza ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano che saprà conquistarvi per spazi, funzionalità e vivibilità. L'accesso avviene da una scala condivisa con soli tre appartamenti, garanzia di un contesto riservato e ben curato. Varcata la soglia, ci accoglie un disimpegno centrale che divide con armonia la zona giorno dalla zona notte. A sinistra, il cuore della casa prende vita con un comodo ripostiglio, un cucinotto con camino che richiama il calore delle tradizioni, una sala da pranzo luminosa con accesso diretto a un ampio terrazzo a livello ideale per cene all'aperto e momenti di relax, e un salone accogliente e spazioso, perfetto per ricevere amici e familiari. Un collegamento esterno tra sala da pranzo e salone offre continuità visiva e funzionale agli spazi esterni. Sul lato opposto, un secondo disimpegno conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, due delle quali arricchite da piccoli terrazzini privati che regalano luce e aria agli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

