



Rif.: 61093747

**€ 140.000**

**Multilocale in vendita**

**Nardò, Via vittorio Bodini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

A Nardò, in una zona semicentrale strategicamente posizionata e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento indipendente al primo piano che coniuga comfort, ampi spazi e luminosità. L'accesso all'abitazione avviene da un piccolo cortile privato che introduce a un comodo vano scala esclusivo, ampio e accogliente, che conduce all'intero piano abitativo. L'ingresso si apre su un salone luminoso con camino e ampio balcone con affaccio su strada, perfetto per momenti di relax o per accogliere gli ospiti in un ambiente caldo e conviviale. La cucina abitabile, anch'essa con camino e balconcino, è l'ideale per chi ama vivere la casa in modo autentico e funzionale. Un primo bagno serve la zona giorno, mentre un disimpegno riservato conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto ben distribuite e da un ulteriore bagno. A completare la proprietà, l'accesso diretto all'area solare esclusiva, un vero valore aggiunto che offre spazi da personalizzare e vivere all'aperto. Questa soluzione rappresenta l'occasione perfetta per chi cerca indipendenza, metrature generose e una posizione comoda a pochi passi dal centro e dai principali servizi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

