



Rif.: 61085542

**€ 158.000**

**5 locali in vendita**

**Nardò, Via delle Stelle Marine - Torre Squillace**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella suggestiva cornice di Torre Squillace, tra i profumi del mare e la quiete della natura salentina, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente, libera su quattro lati, immersa in un lotto di circa 630 mq. La proprietà si distingue per l'ampio giardino retrostante di circa 480 mq, un'oasi privata dove poter godere appieno della bellezza del clima mediterraneo, tra momenti di relax e convivialità all'aperto. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno che accoglie con calore e funzionalità, da cui si accede direttamente al cucinotto con uscita sul giardino, perfetto per pranzi e cene estive. Un disimpegno ben organizzato conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, una delle quali con accesso diretto al giardino, regalando un contatto continuo con la natura. Completa la zona interna un comodo bagno. L'immobile è dotato di cisterna per l'acqua dolce, pozzo artesiano e pozzo nero a tenuta stagna, garanzie di indipendenza e praticità per la gestione dell'abitazione. Inoltre, è già predisposto per l'installazione dei termosifoni, rendendolo ideale anche per chi desidera viverlo tutto l'anno. Questa villetta rappresenta la soluzione perfetta [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

