



Rif.: 61065021

€ 75.000

Ter. residenziale in vendita
 Galatone, Via Madonna delle Grazie

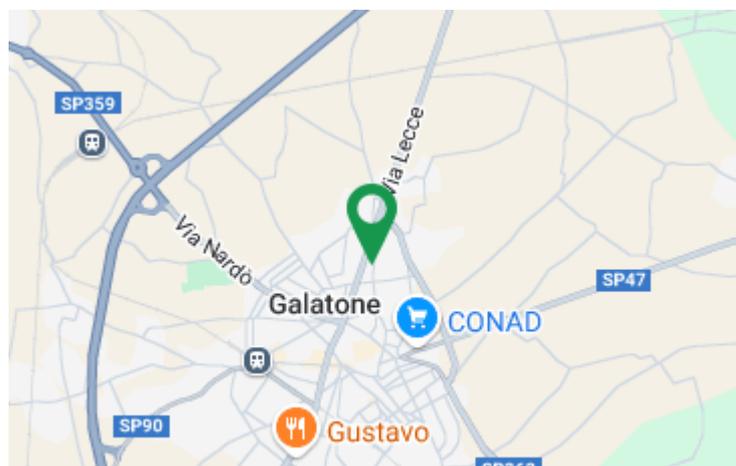
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.468 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Galatone, in una posizione semicentrale strategica, proponiamo in vendita un ampio lotto di terreno edificabile di 3.468 mq, perfettamente regolare e ricadente in zona B5 secondo il Piano Urbanistico Generale approvato con Delibera n. 46 del 06/08/2024. Questa area rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza esclusiva immersa nel verde, pur rimanendo a breve distanza dal centro cittadino. La zona B5 è destinata a insediamenti residenziali unifamiliari, garantendo privacy e tranquillità. Secondo le normative urbanistiche vigenti, i principali parametri edificatori per la zona B5 sono: Indice di fabbricabilità fondiaria (Iff): 0,10 mc/mq Superficie minima del lotto edificabile: 2.500 mq Altezza massima consentita: 4,50 m Numero di piani: piano terra (PT) Inoltre, il rilascio della concessione edilizia è subordinato a una verifica della viabilità di accesso ai lotti, da effettuarsi a cura del richiedente. Con una superficie di 3.468 mq, questo lotto offre la possibilità di edificare fino a 346,8 mc, ideale per la realizzazione di una villa unifamiliare con ampi spazi esterni. La forma regolare del terreno facilita la progettazione e l'ottimizzazione deg [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

