



Rif.: 61062631

**€ 55.000**

## Trilocale in vendita

Nardò, Via Ruggero Pazienza

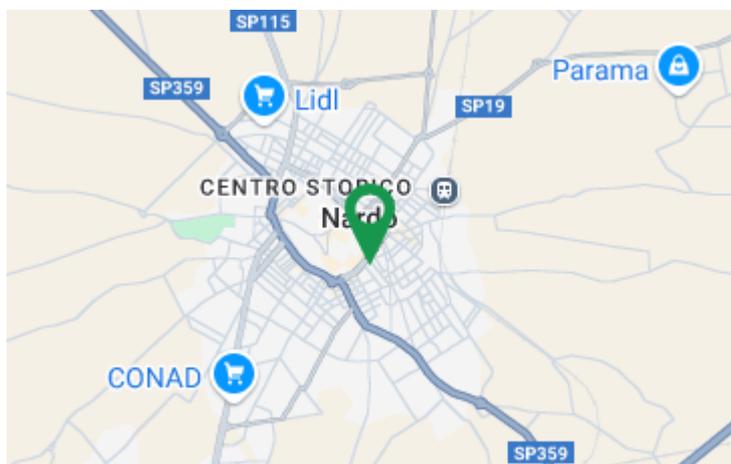
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nel cuore pulsante di Nardò, a pochi passi dalla vivace Corso Galliano, si apre l'opportunità perfetta per chi cerca indipendenza, autenticità e comfort in un'unica soluzione. Questo affascinante appartamento al piano rialzato, completamente indipendente, racchiude in 50 mq tutto il calore e il carattere tipico delle dimore salentine, con dettagli architettonici che raccontano la storia del territorio: volte a stella nel soggiorno e nella camera da letto, e una caratteristica volta a botte nella cucina, che si affaccia su un grazioso pozzo luce privato, ideale per ricreare un angolo di relax o una piccola oasi verde. La casa è pronta da vivere, in condizioni abitabili sin da subito, ma si presta anche a essere reinterpretata secondo i gusti e le esigenze di chi desidera personalizzarla. Perfetta come abitazione principale, come pied-à-terre estivo o come investimento per locazioni turistiche, grazie alla posizione strategica nel centro cittadino, in una zona ben servita e a due passi dalle bellezze del barocco neretino. Vieni a scoprire il fascino discreto e il potenziale di questo immobile: qui la tua idea di casa può davvero prendere forma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

