



Rif.: 61047658

**€ 225.000**

## Villa singola in vendita

Nardò, Via Sp112 - Masseria Masserei

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



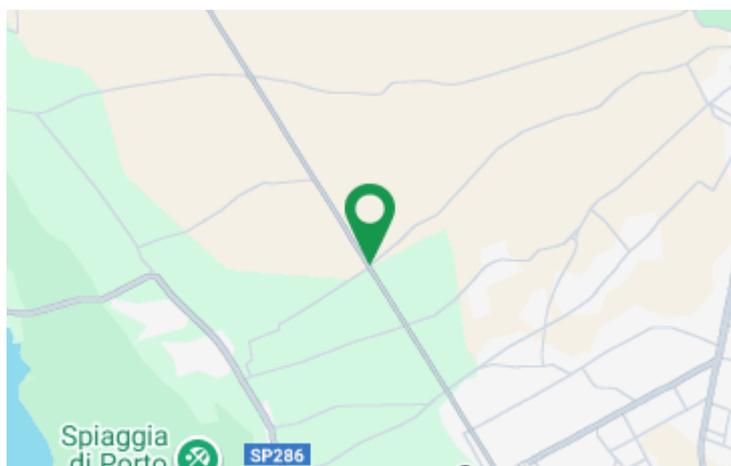
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della campagna salentina, a pochi minuti dal centro di Nardò, sorge questa incantevole villa indipendente, un'oasi di tranquillità immersa nella natura su un terreno di ben 10.000 mq, in parte caratterizzato da autentica macchia mediterranea. Un rifugio esclusivo per chi sogna ampi spazi, privacy e una connessione profonda con il verde circostante. Libera su quattro lati e avvolta dal silenzio della natura, la villa si sviluppa su un piano rialzato, accogliendo i visitatori con una spaziosa veranda che anticipa l'ingresso nell'abitazione. Gli ambienti interni si presentano ariosi e luminosi, grazie alla presenza di grandi finestre e portefinestre in ogni stanza: il soggiorno con angolo cottura a vista è il cuore della casa, ideale per momenti di condivisione e relax, mentre il disimpegno conduce a due ampie camere da letto matrimoniali, a un bagno funzionale e a un pratico ripostiglio. Completa la proprietà un ampio garage di 60 mq situato al piano sottostante, perfetto come deposito o spazio multifunzionale. Una scala esterna conduce all'area solare, di esclusiva proprietà, da cui si può godere di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

