



Rif.: 61038821

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Nardò, Via Enrico Toti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Se stai cercando un'opportunità unica per avviare la tua attività in una zona strategica, questo locale commerciale potrebbe essere ciò che stai cercando. Situato in una posizione facilmente accessibile e ben collegata, l'immobile si sviluppa su circa 55 mq, con una vetrata ampia che garantisce una luce naturale ideale per valorizzare i tuoi prodotti e attirare l'attenzione dei clienti. La disposizione interna è estremamente funzionale: due stanze collegate permettono di poter esporre tutti i tuoi prodotti, un ufficio privato per gestire l'attività in tranquillità e un bagno per la comodità di clienti e dipendenti. Un valore aggiunto? Il sottoscala con ammezzato, perfetto per creare un'ulteriore area di stoccaggio o di lavoro. E non finisce qui: l'immobile dispone anche di un giardino privato di circa 10 mq, un'area ideale per momenti di relax. Un'opportunità che offre la giusta combinazione di visibilità, funzionalità e comfort. Non perdere l'occasione di vederlo di persona! Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire come questo locale possa essere il prossimo passo per il successo della tua attività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

