



Rif.: 61032700

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Nardò, Via cavour**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



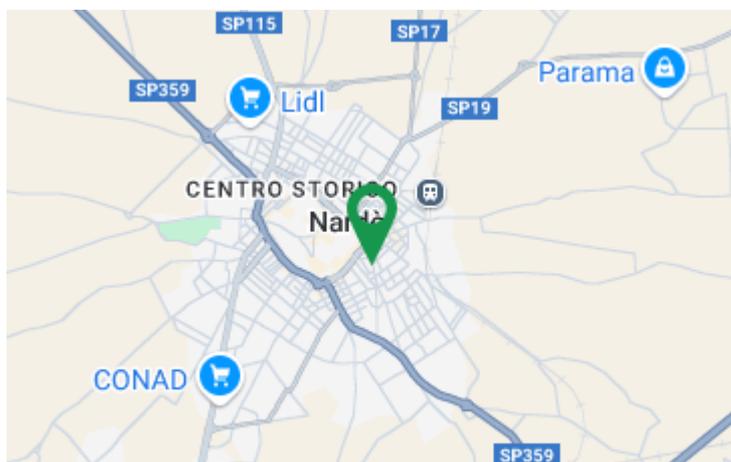
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Nardò, su via Cavour, una delle strade più vive e strategiche della città, si trova questo locale commerciale di circa 65 mq, pronto a dare vita al tuo prossimo progetto. Con una disposizione funzionale e ben distribuita, lo spazio si compone di una luminosa sala principale, uno studio privato, un pratico antibagno con servizio e un deposito situato al piano seminterrato, ideale per stoccaggio o archiviazione. L'ampia vetrina su strada garantisce massima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo perfetto per attività commerciali, studi professionali o showroom. La posizione centrale, a pochi passi dalle principali attrazioni di Nardò, aggiunge un valore inestimabile, offrendo comodità e accessibilità. Se stai cercando un locale che unisca praticità, visibilità e versatilità, questa è un'opportunità da non lasciarsi sfuggire. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

