



Rif.: 61023810

**€ 80.000**

## Ter. residenziale in vendita

Nardò, Via Euripide - Località Vacanze Serene

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 545 ca.        |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0               |

Questo immobile è esente da classe energetica

Occasione unica a Nardò: terreno edificabile nella prestigiosa zona Vacanze Serene. Nel cuore della parte alta della marina di Santa Caterina, a Nardò, ti aspetta un'opportunità imperdibile. Un terreno edificabile di 545 mq in zona B21, perfetto per realizzare la casa dei tuoi sogni o un investimento di valore. Secondo il piano regolatore del comune di Nardò, su questa proprietà è possibile costruire una villa indipendente di 180 mq su due livelli, ideale per chi desidera ampi spazi e una residenza esclusiva. In alternativa, puoi realizzare due appartamenti indipendenti di 90 mq ciascuno, perfetti per chi cerca una soluzione bifamiliare o un investimento da mettere a reddito. La zona Vacanze Serene è una delle più richieste per la sua tranquillità, la vicinanza al mare cristallino di Santa Caterina e la comodità di tutti i servizi essenziali. Un luogo dove natura e comfort si incontrano, offrendoti un'oasi di pace senza rinunciare alla praticità. Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci ora per maggiori informazioni e per organizzare una visita sul posto.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

