



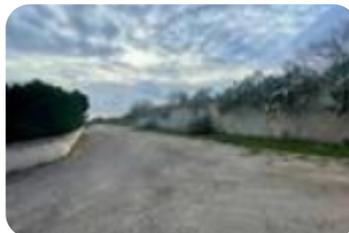
Rif.: 60995976

**€ 35.000**

## Rustico in vendita

Nardò, Via Rocco Scotellaro - Torre Squillace

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 15 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Se stai cercando un angolo di tranquillità vicino al mare, questa è l'opportunità che stavi aspettando. A pochi passi dalla costa, ti aspetta un lotto di terreno recintato di circa 2.100 mq, ricco di alberi da frutto e affascinanti fichi d'India che profumano l'aria con il loro tocco mediterraneo. Al centro di questa distesa verde, sorge un immobile allo stato rustico di circa 15 mq, già dotato di bagno e caminetto, pronto a trasformarsi in un rifugio accogliente o in un punto d'appoggio per i tuoi progetti di relax o vacanza. Questo spazio è perfetto per chi desidera costruire un piccolo angolo di paradiso a contatto con la natura o per chi sogna un investimento a breve distanza dalla spiaggia. Che sia per trascorrere momenti di quiete, coltivare un orto o creare una casa vacanza su misura, le potenzialità sono infinite. La vicinanza al mare rende questa proprietà una rarità da non lasciarsi sfuggire. Non perdere l'occasione di realizzare il tuo sogno a due passi dal mare: contattaci subito per scoprire questo terreno e lasciati ispirare dalla bellezza e dalla libertà di questo spazio unico!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

