



Rif.: 60952035

**€ 130.000****Trilocale in vendita****Nardò, Via pietro maroncelli - Sant'Isidoro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita un immobile indipendente, suddiviso in due appartamenti, perfetto per chi cerca una soluzione versatile o un investimento. Al piano terra, il primo appartamento offre un ingresso che conduce al vano scala, un ampio soggiorno, un cucinotto funzionale, una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta o ripostiglio, un bagno e un pozzo luce che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti. Al primo piano, il secondo appartamento accoglie con un soggiorno che si apre su un balcone affacciato sulla strada, una sala da pranzo accogliente, una camera da letto, un cucinotto e un bagno. A completare la proprietà, l'area solare di proprietà esclusiva, dove si trovano due vani, uno dei quali dotato di un piccolo bagno e l'altro di un ripostiglio. L'area solare vanta una splendida vista mare, perfetta per chi desidera godere di momenti di relax all'aperto con un panorama suggestivo. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità, sia per chi desidera abitare in un immobile con ampi spazi, sia per chi cerca un investimento strategico. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

