



Rif.: 60939759

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

Porto Cesareo, Piazza Nazario Sauro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: **G**

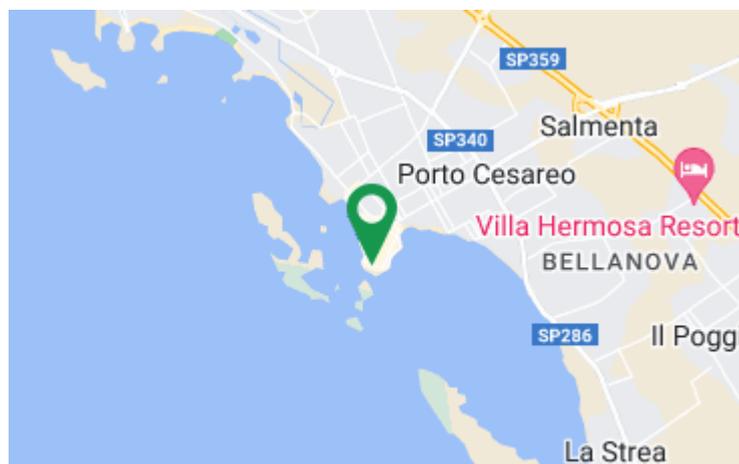
EP globale non rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

CESSIONE DI ATTIVITA' Si propone la cessione di un'attività commerciale attualmente adibita a pub, situata nella via principale della marina di Porto Cesareo, in posizione fronte mare con esposizione angolare. Questa ubicazione strategica offre un'alta visibilità e un flusso continuo di passanti, sia locali che turisti, rendendo l'attività un'opportunità eccellente per chi desidera investire in un'area di forte affluenza. Tipo di Attività: Pub, con possibilità di conversione a pizzeria e rosticceria. Posizione: Via principale della marina di Porto Cesareo, fronte mare. Esposizione: Angolare, con ottima visibilità. Posti a Sedere: Possibilità di realizzare circa 150 posti a sedere sull'area solare. Spazi Esterni: Due pedane esterne in legno al piano terra, ideali per offrire un'esperienza all'aperto ai clienti. Contratto di Locazione: Valido ancora per 5 anni, garantendo stabilità e continuità all'investitore. L'attività si presta non solo come pub ma è perfetta anche per essere trasformata in una pizzeria o rosticceria, grazie alla possibilità di ampliare la capacità di ospitalità con i posti a sedere sull'area solare e le pedane esterne. Questo permetterebbe di sfruttare a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

