



Rif.: 60938169

## € 160.000

### Bifamiliare in vendita

Nardò, Via Barletta - Sant'Isidoro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villetta bifamiliare posta al piano terra a 200 metri dal mare di Sant'Isidoro. Si tratta di un'abitazione accogliente e ben attrezzata, perfetta per godersi la vita al mare. La proprietà si apre con uno spazio esterno piastrellato antistante, ideale per parcheggiare comodamente o per creare un'area relax all'aperto. Entrando, si trova una graziosa verandina, che offre un'area ombreggiata per rilassarsi all'esterno e che conduce all'ingresso principale della casa. L'interno si apre su un ampio soggiorno, luminoso e spazioso, perfetto per ricevere ospiti. La cucina è abitabile e offre ampio spazio per cucinare e consumare pasti in famiglia. Due camere da letto matrimoniali assicurano confortevoli spazi per il riposo, mentre il bagno principale è dotato di tutte le necessità. Uno dei punti forti della villetta è il giardinetto retrostante, un'oasi di tranquillità con una pizzeria esterna. Inoltre, è presente un ulteriore bagno, comodo per gli ospiti o per evitare di rientrare in casa con i piedi bagnati. La proprietà è dotata di un garage, offrendo spazio sicuro per un veicolo o per ulteriore stoccaggio. Per garantire comfort e sicurezza, la villetta è equipaggiata con condiziona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

