



Rif.: 60935257

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

Nardò, Strada Santa Caterina - Santa Caterina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento situato nella splendida marina di Santa Caterina che offre una posizione privilegiata a soli 500 metri dal mare, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la bellezza della costa. L'immobile, sviluppato al piano terra, si distingue per un giardinetto che circonda la casa su tre lati, creando un'oasi di verde perfetta per momenti di relax all'aria aperta. La presenza di una verandina antistante arricchisce ulteriormente gli spazi esterni, offrendo un luogo accogliente dove godersi il clima mite della zona. All'interno, l'appartamento si apre con un ingresso nel soggiorno, dotato di un camino che aggiunge un tocco di calore e accoglienza all'ambiente. Il cucinotto, è ben organizzato e funzionale, ideale per preparare deliziosi pasti in famiglia. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da due ampie camere da letto matrimoniali, spaziose e luminose, perfette per garantire il massimo comfort e riposo. Il bagno, ben rifinito, completa la distribuzione interna degli spazi, offrendo tutto il necessario per la cura personale. Un ulteriore valore aggiunto dell'immobile è il box situato al piano seminterrato, che offre comodo spazio per il parcheggio e ulteriore [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

