



Rif.: 60934697

**€ 72.000**

**Multilocale in vendita**

**Nardò, Via Luigi Luzzatti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento al secondo piano di un edificio con ascensore, situato in un tranquillo contesto condominiale. La disposizione degli spazi interni è studiata per garantire funzionalità e comodità, ideale per una famiglia o per chi necessita di spazi dedicati al lavoro e allo studio. Entrando nell'immobile, si viene accolti da un ampio ingresso che si apre su un disimpegno centrale. Questo corridoio funge da snodo principale, consentendo l'accesso a tutte le stanze dell'appartamento. Sul lato sinistro del disimpegno troviamo: Studio: La prima stanza sulla sinistra, perfetta per essere utilizzata come studio, offre uno spazio tranquillo e riservato per lavorare o studiare. Sala da pranzo: Proseguendo, si accede alla sala da pranzo, un ambiente spazioso e luminoso grazie all'accesso diretto al balcone, dove è possibile godere di momenti conviviali all'aperto. Camera da letto: Sempre sul lato sinistro, si trova la prima camera da letto, ampia e accogliente, ideale per riposare in tranquillità. Sul lato destro del disimpegno sono dislocati: Cucina abitabile: La cucina, spaziosa e completamente abitabile, è il luogo perfetto per preparare e gustare i pasti in famiglia. Bagno: Il bagno è dota [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

