



Rif.: 60921852

**€ 235.000**

## Villa singola in vendita

Nardò, Via Caffarelli - Le Quattro Colonne

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Santa Maria al Bagno, a soli 800 metri dallo splendido mare salentino e dalle iconiche Quattro Colonne, tre incantevoli villette in fase di realizzazione. Ogni villetta offre circa 65 mq di spazio interno e si sviluppa su un lotto di terreno di circa 200 mq. Piano Terra: Zona giorno open space con ampie vetrate che lasciano entrare molta luce naturale. Angolo cottura, ideale per preparare cene conviviali con amici e famiglia. Primo Piano: Camera da letto con ampio balcone, per godere delle serate fresche del Salento. Cameretta o studio. Bagno moderno con rifiniture di alta qualità. Disimpegno funzionale, adatto per essere utilizzato come spazio di archiviazione. Secondo Piano: Area solare privata, perfetta per prendere il sole in totale privacy o organizzare serate all'aperto sotto le stelle. Esterni: Giardino con zone verdi e area relax. Piscina privata per momenti di puro relax. Queste bellissime soluzioni abitative rappresentano un'ottima opportunità per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

