



Rif.: 60921398

€ 180.000

Multilocale in vendita

Nardò, Via Roma

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 200 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.40 kW h/m² anno

Immobile, situato al primo piano e totalmente indipendente, si estende su una superficie di 200 mq interni che è attualmente adibito ad uso uffici. La disposizione interna comprende un ingresso accogliente che introduce alla struttura, seguita da due uffici privati. Un'ampia sala d'attesa offre uno spazio confortevole per i visitatori, mentre quattro aule studio sono perfette per riunioni o sessioni di lavoro collaborative. L'immobile dispone anche di un antibagno e tre wc, oltre a un bagno appositamente attrezzato per disabili, garantendo accessibilità per tutti. A completare la dotazione, l'immobile è provvisto di un ascensore che ne facilita l'accesso, ed è circondato da ampi spazi esterni: un balcone che si affaccia sulla strada principale e un terrazzino sul retro, ideali per momenti di pausa. Inoltre, l'area solare di proprietà aggiunge ulteriore valore, offrendo opportunità per eventuali ampliamenti o installazioni. L'immobile è climatizzato grazie a condizionatori inverter, che assicurano comfort termico durante tutto l'anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

