



Rif.: 60918297

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Nardò, Via Petrocelli - Cenate

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa, situata su un lotto di terreno di circa 1200 mq, che offre un'ampia superficie interna di 350 mq distribuita su tre livelli, con un design architettonico moderno e funzionale. La proprietà è caratterizzata da un ampio giardino che circonda la villa, ideale per momenti di relax all'aperto o per ospitare eventi sociali. Il lotto offre anche spazio sufficiente per l'eventuale installazione di una piscina. Il piano rialzato rappresenta il cuore sociale della villa ed è composto dall'ingresso principale che conduce direttamente in un ampio open space. La sala da pranzo, con un angolo cottura moderno e funzionale, è perfetta per cene in famiglia o con alla cucina, una dispensa offre spazio aggiuntivo per la conservazione di alimenti e utensili. Un ampio soggiorno con camino crea un ambiente accogliente e ideale per il relax. Le grandi finestre permettono una generosa illuminazione naturale. Un bagno completo serve l'intero piano. Inoltre sono presenti una cameretta versatile che può essere utilizzata come studio o stanza per gli ospiti ed un vanogarage adibito a camera da letto. La zona notte, situata al primo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

